

ASSOCIATION DE BOULOURIS  
POUR LA QUALITÉ DE LA VIE



Association agréée par la Préfecture du Var  
Bureau municipal de Boulouris 83700 Saint-Raphaël

# Décembre 2022

## BULLETIN D'INFORMATION

# No 114

<b>L'association (Septembre 2022)</b>	02
<b>Le mot de la Présidente</b>	03
<b>Projets 2023</b>	
<b>Rapport d'activité des commissions</b>	
Urbanisme	05
Culture/loisirs	06
<b>Lettre de Rosemonde de Bellépine à Madame de la Plumequigratte</b>	08
<b>Pêle-mêle</b>	11
<b>Infos pratiques</b>	12

# L'association (Décembre 2022)

---

## Bureau et administrateurs

<b>Présidente</b>	Françoise Tetaz
<b>Vice-présidente</b>	Annie Pascal
<b>Trésorier</b>	Claude Hernandez
<b>Secrétaire</b>	Anne-Marie Ginguenaud
<b>Présidente d'honneur</b>	Françoise Thomas

## Administrateurs (hors bureau)

<b>Mesdames</b>	<b>Messieurs</b>
Marie-Françoise Bouchet	Jean-Louis Chabanas
Jacqueline Doukali	Patrick Fresnais
Bernadette Froissant	Bernard Solari
Danièle Mistral	
Magali Thompson	

## Conseillers

<b>Mesdames</b>	<b>Messieurs</b>
Geneviève Dindin, Claudine Beaudoin	Emmanuel Hautecoeur

## Délégués de Secteur

1	Mme Mistral
2	Mme Thompson
3	Mme Guillaud
4	Mme Froissant
5	Mme Bouchet
6	Mme Beaudoin
7	Mme Doukali
8	Mmes Flavigny, Tetaz

# Le mot de la Présidente

---

*Pour la première fois depuis 2018 je termine cette année optimiste quant à l'avenir de l'ABQV. Nos efforts pour redynamiser l'association portent leurs fruits. D'abord en nombre d'adhérents. Nous avons enregistré cette année plus de nouveaux adhérents qu'en ces cinq dernières années réunies, et, faut-il le rappeler, ce que nous appelons « adhérent » est une famille !*

*L'arrivée de nouveaux adhérents qui s'investissent, actifs ou retraités nous permet de relancer et renforcer nos actions dans différents domaines.*

*Les ateliers AGIR ont démarrés en décembre et je ne mets pas en doute que cela aidera plus d'un bouleurissien pour « la qualité de la vie à Boulouris ».*

*En janvier nous allons vous proposer de nouveaux services et peu à peu nous pourrons reprendre les activités de la commission Loisirs/culture/vie au village.*

*Et « l'arlésienne » je veux parler du site est devenu réalité ! Il est en cours de test. Nous avons donc toutes les raisons d'aborder 2023 sereinement, et je vous remercie pour votre soutien et votre confiance qui nous permettent de continuer à avancer.*

Françoise TETAZ



- **Le bureau et le conseil d'administration, vous souhaitent de bonnes fêtes de fin d'année et vous adressent leurs meilleurs vœux pour 2023**

# PROJETS 2023

## ➤ Le site de l'ABQV

Ce n'est plus un projet vague : le site de l'ABQV est en construction, grâce à l'apport d'un nouvel adhérent, déjà inventeur de précédents sites internet.

La maquette a déjà pris forme. Les premières infos sont prêtes. Les tests vont démarrer afin que ce site soit opérationnel en janvier. Vous serez tenus au courant, bien entendu !

## ➤ La refonte des statuts

Un groupe de travail se réunit pour la mise au point des statuts afin de les adapter à la réalité de l'ABQV et de lui permettre un meilleur fonctionnement.

Nous vous présenterons ces nouveaux statuts , avant leur adoption en AG extraordinaire, en cours d'année.

## ➤ Le téléphone

Notre téléphone au local est complètement saturé et ne peut faire son office d'enregistrement des appels. Nous avons donc décidé de nous procurer un portable qui sera confié à un responsable, par périodes successives, afin d'assurer la permanence téléphonique nécessaire.

## ➤ Le repas annuel

Il a été décidé de rétablir le repas annuel de l'association, très apprécié des adhérents, permettant des échanges entre eux dans une ambiance amicale.

Ce repas est envisagé courant février et nous prenons les contacts nécessaires pour l'organiser dans les meilleures conditions. Vous aurez rapidement les bulletins d'inscription et les détails de cette réunion.

Bonne fin d'année 2022 à tous et au plaisir de se retrouver en 2023 !

# Les commissions ont la parole

---

## ➤ Urbanisme Jean-Louis Chabanas

### **Aménagement de la place Saint-Jean et de ses abords**

Pas de nouvelles.

Le maître d'oeuvre n'est, à notre connaissance, toujours pas désigné.

### **Accès à la plage de la Tortue :**

Les Boulourisiens (mais pas seulement) s'émeuvent de ne plus pouvoir accéder à la mer par le passage situé en face du « Petit Casino ».

Informations prises auprès de M. DEBAISIEUX ou dans un article de « Var Matin » du 01/12/2022, il s'avère que ce chemin est privé, propriété de la société qui édifie un hôtel

5 étoiles à la place d'une ancienne résidence locative.

Le nouveau propriétaire a décidé de fermer le chemin pendant la durée des travaux pour éviter des accidents (mais le passage était ouvert pendant la période d'activité du restaurant !)

Il prévoit de le réouvrir après l'inauguration de l'hôtel (printemps 2023) à certaines heures et à certaines conditions (?)

Existait-il un droit de passage ? au profit de qui ? et cette servitude est-elle mentionnée dans l'acte de vente ?

Affaire à suivre

### **Autres projets :**

**La closerie de Lou**, avenue de la Péguière, aménagement d'un grand terrain et subdivision en 7 lots de 1000 à 1300 m<sup>2</sup>.

Outre les problèmes liés à l'inondabilité d'une partie du terrain, il conviendra d'être vigilant quand les acquéreurs des lots déposeront leur PC. Bien que l'aménageur (Nicolas DUVAL) ait promis que ce ne serait que pour de l'habitat individuel, rien ne dit dans le dossier qu'un promoteur ne puisse faire construire un petit immeuble sur un des lots.

**Construction d'un hôtel** sur le terrain situé en face du « Toukan ».

Permis de construire accordé le 17/11/2022. Recours possible jusqu'au 17/01/2023.

**Création de 24 emplacements mobil-home** au camping « domaine de l'île d'or »

Certains de ces mobil-home peuvent s'apparenter à de petites maisons avec terrasse voire avec piscine. A surveiller !

## ➤ Culture/loisirs/vie au village Bernard Solari

### Bilan de l'apéritif dinatoire du vendredi 18 Novembre 2022

Notre réunion pour un apéritif dinatoire s'est déroulée le vendredi 18 novembre 2022 dernier à partir de 19h, dans de bonnes conditions, à la salle Blondelet.

Nous devons remercier les adhérents bénévoles qui ont su préparer la salle et le buffet. Nous déplorons les absences regrettables d'une large majorité de nos adhérents.

Mais, laissons parler les chiffres ci-dessous :

Catégorie	Prévus	Présents
Invités / Personnalités	5	6
Mairie	5	3
Commerçants	20	2
Boulourissiens divers	0	3
Adhérents	50	16
Totaux	<hr/> 80	<hr/> 30

Nous avons apprécié les échanges entre les diverses personnes présentes et les réponses apportées par les représentants de la municipalité (voir intervention de monsieur Debaisieux). Nous avons aussi applaudi aux annonces de redémarrage de l'ABQV par l'arrivée de nouveaux adhérents, la convention de partenariat signée avec l'association AGIRabcd et les nouvelles activités mises en place pour la fin de 2022 et l'année 2023.

Les personnes présentes n'ont pas regretté le déplacement et demandé de nouvelles réunions amicales. Les échanges, autour d'un buffet, bien garni et alléchant, ont permis de mieux se connaître et d'envisager de nouvelles perspectives.

A bientôt donc !

### Intervention de monsieur Debaisieux

Monsieur Debaisieux, Adjoint au Maire de Saint Raphael et délégué au quartier de Boulouris et aux affaires patriotiques et militaires nous a fait l'honneur de sa présence durant l'apéritif dinatoire organisé par l'ABQV le 18 Novembre dernier. Nous le remercions pour son intervention et son échange avec les Boulourissiens présents qui lui ont posé de nombreuses questions. Voici un rapide résumé des thèmes abordés.

- ♦ **La Fibre** : de nombreuses personnes sur Boulouris ne sont toujours pas connectées à la fibre et n'ont aucune visibilité sur la date d'un possible raccordement. Parmi ces dernières il y a plusieurs personnes qui travaillent de chez eux et qui souffrent d'une connexion très lente. On leur promet la fibre depuis des années ! La mairie de Saint Raphael a donc enfin décidé d'embaucher une personne dédiée à la fibre et qui est là pour aider les habitants qui ne sont pas encore connectés ou qui rencontrent des difficultés.

**En cas de problème veuillez nous contacter.**

- ♦ **La plage de Boulouris** :

- Les posidonies : la mairie de Saint Raphael a lancé plusieurs études afin de trouver une solution concluante à ce problème. Elle ne veut surtout pas que se répète la situation de cette année.
- La plage de la tortue : Les boulourissiens ne comprennent pas que le chemin menant à la plage de la tortue ait été bloqué. Il semblerait que le propriétaire de l'Hôtel en rénovation juste à côté ait décidé de condamner cet accès à la

plage et de faire construire un local à poubelles ! Monsieur Debaisieux explique que cet accès est privé et que son nouveau propriétaire a tout à fait le droit de faire ce qu'il désire avec. La mairie ne peut pas s'y opposer à partir du moment où la demande de permis de construire a été acceptée.

- La plage Arène Grosse : Une nouvelle concession pour un restaurant a été accordée par la Mairie pour l'été 2023. Un appel d'offre est à venir.
- ◆ Les bus : Monsieur Debaisieux souhaite rappeler que les horaires de bus font l'objet d'études par la Cavem et que malheureusement il n'est pas possible de satisfaire tout le monde. Cependant il existe une navette que l'on peut réserver par téléphone la veille et qui viendra chercher la personne à l'arrêt de bus souhaité pour la déposer à la gare routière.
- ◆ Permis de construire : Un architecte conseil a été embauché par la mairie au service de l'Urbanisme afin d'aider le personnel de ce service dans l'étude des permis de construire.
- ◆ PLU 2023 : Une révision du PLU va bientôt démarrer et une rencontre entre Mme Lombard et les ASL sera programmée

### **Convention et ateliers avec AGIRabcd**

La convention qui a été signée le 18 novembre dernier entre AGIRabcd et l'ABQV est une convention de partenariat par laquelle chacune des deux associations s'engage à aider l'autre selon ses moyens et ses activités propres.

L'ABQV aidera AGIRabcd à trouver de nouveaux adhérents à travers les activités mises en place et en permettant des ateliers au bénéfice des Boulourissiens dans son local.

L'ABQV trouvera un nouveau dynamisme par les ateliers effectués au profit de ses membres par les bénévoles d'AGIRabcd. Un calendrier a été mis en route dès la convention signée.

Jeudi 24 novembre, l'atelier **Fraudes et arnaques** a réuni 4 personnes autour des deux animateurs d'AGIR : 2 adhérents ABQV, une adhérente de Boulouris Animation et un Boulourissien participant de l'atelier informatique d'AGIR en centre-ville. Toutes les personnes ont émis des évaluations enthousiastes pour cette session, à renouveler. Il manquait une information suffisante pour cet atelier.

Mardi 6 décembre, la première séance de la **session smartphones et tablettes** n'a réuni autour des animateurs que deux participants, par suite d'indisponibilité de deux présents de la première session. Cette séance a également emportée l'adhésion des présents. La deuxième séance du mardi 13 décembre, toujours à 14h30, au local d'ABQV, a aussi intéressé deux personnes de l'ABQV. Les évaluations ont été elles aussi très favorables.

**Pour le début de 2023**, AGIR met en place à l'ABQV une **aide administrative**, qui sera dispensée par une adhérente bénévole, ancienne notaire retraitée, les **lundis après-midi, à partir de 14h30, sur Rendez-vous pris auprès de l'ABQV**. La première permanence aura lieu le **2ème lundi de janvier pour 3 rendez-vous possibles**. Pour **les mois suivants**, les permanences auront lieu **les 1er et 2ème lundis de chaque mois, suivant le même principe, de 3 rendez-vous de ¾ heure chacun**.

Un **atelier informatique** est envisagé et **sera mis en place en 2023** avec possibilité **d'aider 4 à 6 demandeurs par 2 à 3 animateurs d'Agir**. Comme celui de la médiathèque du centre-ville, il s'agira d'un atelier gratuit et libre, sans inscription préalable. Chaque personne amènera son matériel (smartphone, tablette ou ordinateur portable) pour travailler directement dessus. Les ateliers sont de 2 heures. Les jours et horaires seront indiqués ultérieurement. Pour cet atelier, nous faisons appel à des adhérents, qualifiés pour devenir animateurs, avec l'aide d'AGIRabcd.

Ce partenariat débute sous de bons auspices et les deux associations espèrent un succès de cette collaboration.

*Rosemonde de Bellépine, baronne du Boulouris d'avant,  
à madame de la Plumequi Gratte*

*Bonjour très chère Anaïs,*

*Joyeux Noël ! Joyeux Noël !*

*Avez-vous, très chère, rédigé votre lettre au Père Noël ou bien selon votre habitude pesez-vous tellement vos mots, qu'elle n'est pas encore finalisée ? Je vous comprend tout-à-fait. Dame, en ces temps qu'on vous dit à longueur de journées, difficiles, il s'agit de trouver un juste équilibre. Equilibre entre gabegie du bon vieux temps ... ou, privations de temps de guerre !! j'exagère, me direz-vous. Mais non. Je me creuse la tête, tout comme vous, pour résoudre cette question épineuse. Je vais vous aider. Je vous confie le contenu de la mienne lettre au Père Noël. Cela vous inspirera peut-être ?*

*Voilà. Je commande et je demande au Bonhomme Noël de mettre dans sa hotte :*

- Une couverture de survie*
- Des bougies*
- Deux bouillottes (les authentiques à remplir d'eau bouillante)*
- Deux collants thermolactyls double épaisseur D.....t.*
- Deux chapkas façon capitaine Marleau*
- Des moufles. Une paire (si j'ai trop froid je soufflerai dans mes doigts)*
- Des chaussons d'intérieur façon Lapon anti-dérapants*
- Une bouteille de rhum (pour me faire quelques bons grogs)*

*Et bien entendu :*

-Des vaccins efficaces et de plusieurs sortes pour me prémunir contre les « variants embusqués ».

Voilà ma bonne ce à quoi j'ai pensé pour apporter un certain confort physique à mon pauvre petit corps déjà congelé à la pensée de ce qui nous attend, d'après les médias, porte-paroles éclairés du gouvernement également bien éclairé. D'ailleurs pour clore ma lettre je commande le Guide en vente actuellement dans les bonnes librairies : « Je fais tout, tout seul de Bérénice de la Débrouille, aux éditions l'École des Plaisirs. Et puis, ma chère, pour nous nourrir de façon quelque peu festive qu'allons-nous acheter ? Alors que le foie gras de canard manque ? Les pauvres volatiles pourvoyeurs de cette gourmandise, ont été décimés par un méchant virus. Donc canards et oies éliminés mais non gavés cette année. Je vais me rabattre sur un bon vieux pâté de campagne sans être trop regardante sur ce que nos éleveurs mettront dedans.

-Et les truffes ? Victimes de la sécheresse. Encore plus chères, quelle tristesse ! Une fin d'année sans truffe quelle souffrance ! Je galège, je galège comme mon amie Nourade. Je me passerai bien du tubercule coûteux et me consolerais en caressant la truffe humide de mon petit chien !

-Et le homard et la langouste ? Ils rougissent de honte eux aussi avant d'être plongés dans l'eau frémissante. Ils sont si onéreux ! Ma brave dame ! Les temps sont durs. Ces mets délicieux qui vont nous passer sous le nez. Heureusement, un petit chapon bien gras ou une dinde farcie ? Qu'en dites-vous ? Sans compter que si l'on nous coupe l'électricité, nous devons les manger crues, nos viandes !

Et pour le dessert moins de bûches, moins de chocolat ? Dame à cause de la déforestation ! Plus de cacao ! Quant aux bûches...

*Je blague un peu au milieu de tout ce catastrophisme, nous savons bien que nous, les gaulois, nous avons encore de la ressource et quelques bonnes bouteilles de derrière les fagots !*

*Rien à voir avec la véritable adversité régnant ailleurs sur notre planète bien malmenée en ce moment.*

*Ah ! J'oubliais la déco du sapin et de la maisonnée. Bien sûr elle sera éclairée par des LEDS, mais surtout pas laide ! (LOL) car élaborée avec mes blanches mains conseillée par Bérénice de la Débrouille, donnant régulièrement des conseils à la télévision. Ainsi avec quelques brindilles, des pommes de pin, des rouleaux de papier toilettes, des chutes de mon papier cadeau d'il y a deux ans et pas mal de scotch - le tout couvert de la bombe à neige restée des années passées, et bien je décore « cool » comme disent mes petits enfants !!*

*Allez ma bonne, faites au mieux avec ou sans mes conseils empreints de bon sens et de bonne humeur tout de même.*

*Passez de bonnes fêtes de ce Noël, toujours espéré, parce que, bon an, mal an, nous en avons bien besoin !*

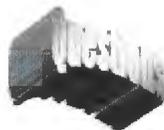
*Votre dévouée Rosemonde*

*A l'an que ven 2023, comme dit mon amie Nourade.*



**Pêlemêle**

**Infos**



**Réponses**

➤ Rappel :

**Pour le règlement par virement :**

Précisez :

votre nom et l'objet du virement (cotisation 20xx)

IBAN FR76 3000 3019 1900 0372 7500 162

➤ Changement d'adresse

**A partir de 2023 la poste n'assure plus le service des boîtes postales.**

Notre seule adresse pour le courrier (celle qui est déclarée dans nos statuts) :  
**ABQV bureau municipal de Boulouris 83700 SAINT-RAPHAËL**

Vous pourrez toujours déposer votre courrier dans notre boîte à lettre Esplanade Saint Jean.

➤

**Vous recevrez une lettre d'information en janvier concernant :**

- L'Accès au site
- Le Repas annuel
- Le Téléphone
- Le Calendrier atelier AGIR

# Pratique

**Nous joindre ?:** 04 94 83 23 72



Informations



## **Nous écrire ?:**

par courriel [abqv@orange.fr](mailto:abqv@orange.fr)

**Bureau municipal de Boulouris 83700 Saint-Raphaël** ou

### **Tous les Lundis de 10h à 12h**

Bureau de l'association de Boulouris au 1<sup>er</sup> étage au-dessus de la poste

- Un administrateur peut vous renseigner, vous conseiller
- Vous pouvez consulter des documents relatifs aux jardins, à l'environnement, à l'urbanisme .....

### **Nous comptons sur votre apport :**

avis, suggestions, documents, ..., tout ce qui peut nous aider à atteindre nos objectifs communs.

Nous vous attendons ...

### **Rappel :**

L'assemblée générale du 9 Juillet 2022 a maintenu la cotisation annuelle (année calendaire) à 25€ par famille. Une majoration de 5€ est appliquée pour les personnes qui ont demandé de recevoir le bulletin par la poste.

Règlement par chèque ou virement (de préférence) ou en espèces

### **Règlement par virement :**

Précisez votre nom et l'objet du virement (cotisation 20xx)

IBAN FR76 3000 3019 1900 0372 7500 162

**Marchés :** Esplanade Saint-Jean le lundi matin

**Renseignements :** [Mairie 0494197140](tel:0494197140)-[Pizzorno 0498118340](tel:0498118340)-[Déchetterie 0494405920](tel:0494405920)

**Les encombrants : les dates de ramassage pour 2023 ne sont pas encore communiquées**

**MOIS DE DECEMBRE :** du lundi 12 au lundi 19 inclus

### **Le Vendredi :**

#### **Quartier Estérel Plage - Logis de l'Aspé - Péguière - Boulouris.**

Délimité à l'ouest par le boulevard du Maréchal Juin, l'avenue de Villepey, l'avenue Terres Gastes et le boulevard de l'Aspé. Délimité au nord par le rond-point des Collines, le boulevard Baudino à l'intersection du boulevard du Cerceron. Délimité à l'Est par le boulevard de l'Aspé, l'avenue Lagrange, la rue R.Blanchard, l'avenue du Grand Défends et le CREPS de Boulouris. Délimité au sud par tout le long de la SNCF, la plage de la Pescade, la mer et la plage de la Péguière

### **Le Samedi et Lundi :**

#### **Quartier Aiguebonne - le Dramont - Agay - Anthéor - Le Trayas.**

(tout l'est de la commune à partir du boulevard de la Mer à Boulouris)

Délimité à l'ouest par la plage de la Pescade, la route des Carrières, le Dramont, Agay, l'avenue du Gratadis (jusqu'au Grenouillet) et Anthéor. Délimité au nord par les Roches Rouges et la route des Calanques.

Délimité à l'Est par la route des Calanques. Délimité au sud par la mer

Il est demandé aux personnes désirant être débarrassées des objets encombrants (monstres) de bien vouloir faciliter le ramassage en les déposant entre **la veille du ramassage à partir de 18 heures et le jour du ramassage jusqu'à 6h00\*\*** en fonction de la localisation de leur domicile.

Les objets encombrants seront déposés en ordre, en bordure de la chaussée.

Sont autorisés : appareils électroménagers, sommiers, matelas, vélos, mobilier, canapés, fauteuils, ...

Sont interdits : les pneus, batteries, végétaux, produits toxiques, produits liquides, produits issus de travaux, matériaux de construction

**\*\*Vous pouvez être verbalisés si vous sortez vos encombrants en dehors de cette plage horaire**